



Byt 2 + 1 se sklepem a oploceným pozemkem okolo domu K Vodojemu 201/3, byt. jednotka 201/01, Praha 5 – Smíchov číslo bytu na dveřích 2

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 20.12.2017 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na krásném, klidném místě na úpatí Malvazinek, v blízkosti parku Santoška, v ulici K Vodojemu, na Praze 5 – Smíchově. V blízkosti je hned několik parků, např. Paví vrch, ze kterého je krásný výhled na Prahu. Tato čtvrť nabízí poklidný městský život, obklopený zelení, který však umožňuje rychlé spojení do centra. Tramvajová zastávka je vzdálena 2 minuty pěšky, dále pouhé 3 minuty tramvají na Metro „B“ Radlická. V okolí je veškerá občanská vybavenost, základní školy, mateřské školy, restaurace, sport centrum Radlická, obchodní centrum Nový Smíchov vzdálené 10 minut.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše 77,8 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu. Před okny je oplocený pozemek (zeleň) náležející k domu.

Dispozice: vstupními dveřmi se vchází do prostorné chodby, ve které se nachází 2 vestavěné skříně. V bytě jsou 2 prostorné neprůchozích pokoje, samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a prostorem pro jídelní kout, koupelna s umyvadlem, vanou a topným žebříkem, samostatné WC a spíž. V pokojích jsou parkety, v chodbě PVC, okna s vnitřními žaluziemi orientována na západ. Vytápění centrální – kotelna v domě. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 6,5 m² (výměra se nezapočítává do plochy bytu). K bytové jednotce náleží i podíl na pozemku okolo domu, na kterém se nachází prostor pro posezení, na zbytku je trávník a stromy. Pozemek okolo domu je oplocen.

Celková podlahová plocha bytu:¹ 77,8 m² + sklepní kóje (6,5 m²)

Vnitřní užitná plocha:² 77,8 m² + sklepní kóje (6,5 m²)

Pokoj	26,2 m ²
Pokoj	21,1 m ²
Kuchyň	11,3 m ²
Předsíň	13,7 m ²
Koupelna	2,7 m ²
WC	1,1 m ²
Spíž	1,7 m ²
	77,8 m²
Sklepní kóje ²	6,5 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu, pozemků vč. souvisejících pozemků ve výši 778/25006.

Popis domu:

Cihlový dům prošel v roce 2006 rekonstrukcí. Byl zateplen obvodový plášť, vyměněna střešní krytina, okna a

¹ dle prohlášení vlastníka (n.v. 366/2013 Sb.)

² dle evidenčního listu

vstupní dveře.

Třída energetické náročnosti budovy: D

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc prozatím není stanoven, nové SVJ

Plán oprav domu není

Úvěr na rekonstrukci či opravy domu není

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 30.11.2017, 17:00 – 19:00 hod.
- středa 13.12.2017, 17:00 – 19:00 hod.

Co s sebou: V bytě je zajištěno náhradní osvětlení, ale doporučujeme vzít si vlastní svítilnu (mobil, baterku atp.)

Byt (spolu s dalšími 8 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: K Vodohemmu 201/3, Praha 5 – Smíchov, byt č. 201/01, číslo bytu na dveřích 2

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: KristinaG@gavlas.cz

Mobil: 777 721 506
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petrskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz